**San José, 03 de abril del 2017**
**ISAFI-SGV-2017-081**

**Señor**
**Carlos Arias Poveda**
**Superintendente General de Valores**
**Superintendencia General de Valores**
**Presente**

Estimado Señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

**COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE**

**3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.**

**Asunto:** Comunicado de nuevo valor en libros de las Participaciones del **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.**

**Detalle:** Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera de los inmuebles denominados **El Verdugo (Alajuela), Importadora Monge (Ciudad Neily), Importadora Monge (Guápiles), Importadora Monge (Pérez Zeledón), El Verdugo (Limón Cariari-Pococí), Importadora Monge (Esparza), ARESEP, Locales Mall Paseo de Las Flores y Locales Mall San Pedro**, se procedió a ajustar el valor de los inmuebles anteriormente mencionados el día 31 de marzo de la siguiente manera:

- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **El Verdugo (Alajuela)** por **US$ 3.021,76** (Tres mil veintiún dólares con 76/100).

- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **Importadora Monge (Ciudad Neily)** por **US$ 598,20** (Quinientos noventa y ocho dólares con 20/100).

- Se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **Importadora Monge (Guápiles)** por **US$ 7.350,14** (Siete mil trescientos cincuenta dólares con 14/100).

- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **Importadora Monge (Pérez Zeledón)** por **US$ 7.224,60** (Siete mil doscientos veinticuatro dólares con 60/100).

- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **El Verdugo (Limón Cariari - Pococí)** por **US$ 11.720,84** (Once mil setecientos veinte dólares con 84/100).

- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **Importadora Monge (Esparza)** por **US$ 25.661,56** (Veinticinco mil seiscientos sesenta y un dólares con 56/100).

- Se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **ARESEP** por **US$ 817.205,65** (Ochocientos diecisiete mil doscientos cinco dólares con 65/100).

- Se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración de los **Locales Paseo de las Flores** por **US$ 3.139,34** (Tres mil ciento treinta y nueve dólares con 34/100).

- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración de los **Locales Mall San Pedro** por **US$ 118.335,28** (Ciento dieciocho mil trescientos treinta y cinco dólares con 28/100).

Dicho ajuste equivale a un aumento de **US$20,64** (Veinte dólares con 64/100) por título de participación en circulación.

El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US$ 10.665.504,03** (Diez millones seiscientos sesenta y cinco mil quinientos cuatro dólares con 03/100).

Atentamente,

Firmado digitalmente por: JOSE
ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ
(FIRMA)
Fecha y hora: 03.04.2017 17:06:04

**José Rodríguez Sánchez**
**Gerente Financiero**
***"Documento Suscrito mediante firma digital"***

*CC: Bolsa de Valores de Panamá*
*Comisión Nacional de Valores de Panamá*
*Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)*
*Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala*
*LAFISE Valores S.A (Nicaragua)*
*Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)*
*Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V*
*Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

***"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"***
***"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"***
***"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"***